

Investor:	ZŠ JINOTAJ Zlín, s.r.o.
Místo stavby:	Areál filmových ateliérů Kudlov
Kraj:	Zlínský
Projektant:	Ing. arch. Jiří Pelikán Ing. Karel Pelikán
Stupeň:	DUR+DSP+DPS
Datum:	03/2023

# NOVOSTAVBA MODULÁRNÍ ZŠ JINOTAJ ZLÍN ODBORNÉ UČEBNY

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Vypracoval :

Ing. arch. Jiří Pelikán

Datum :

03/2023

## **Obsah**

---

### **A.1 Identifikační údaje**

- A.1.1 Údaje o stavbě
  - a) název stavby
  - b) místo stavby
  - c) předmět dokumentace
- A.1.2 Údaje o stavebníkovi
- A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

### **A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

### **A.3 Seznam vstupních podkladů**

## A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### A.1.1 Údaje o stavbě

#### a) název stavby

Novostavba modulární ZŠ Jinotaj Zlín – odborné učebny

#### b) místo stavby

Areál filmových ateliérů Kudlov, Filmová 174, 760 01 Zlín  
p.č. 243, 775, 1169/15, 1169/40, 1169/61, k.ú. Kudlov

#### c) předmět dokumentace

Předmětem dokumentace je návrh novostavby modulární základní školy Jinotaj v areálu filmových ateliérů ve Zlíně-Kudlově. V navrženém objektu se bude nacházet devět odborných učeben pro 108 žáků. Odborné učebny budou provozně navazovat na nově vzniklé kmenové učebny pro 1. až 9. ročník ve stávající budově Filmových laboratoří č. 22, která stojí na sousedním pozemku p.č. 417 (viz PD Změna užívání 1.NP - ZŠ Jinotaj – leden 2022).

Navržený modulární objekt bude třípodlažní, s plochou střechou.

Jedná se o stavbu občanské vybavenosti.

Součástí dokumentace je návrh nových zpevněných ploch (venkovní schodiště, venkovní dlážděné a betonové plochy), terénních úprav kolem objektu včetně opěrných pilotových stěn a anglických dvorků, přípojek areálových inženýrských sítí (kanalizace, elektrická energie, slaboproud).

Pro novostavbu ZŠ Jinotaj bude realizováno prodloužení veřejného vodovodního řadu, které bude ukončeno hydrantem před objektem Produkčního domu č.22. Z vodovodního řadu bude provedena přípojka vody do nové vodoměrné šachty, umístěné na pozemku investora. Ze šachty povede rozvod vody v zemi až do objektu.

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Právníká osoba :

se sídlem:  
zastoupena:

IČO:  
Telefon:  
E-mail:

**Základní škola JINOTAJ Zlín, s.r.o.**

Vavrečkova 5333, 760 01 Zlín  
Mgr. Hanou Lavičkovou PH.D.  
jednatelkou

08406910  
603 972 779  
[info@skolajinotaj.cz](mailto:info@skolajinotaj.cz)

### A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

#### a) hlavní projektant

Jméno a příjmení projektanta:  
IČ:  
Číslo autorizace:  
Adresa:  
Spolupráce :  
Telefon :  
E-mail :  
Datová schránka:

**Ing. Karel Pelikán**  
127 03 567  
ČKAIT – 1000204 (Pozemní stavby)  
Elplova 22, 628 00 Brno  
**Ing. arch. Jiří Pelikán**  
732 732 950  
[pelikan@atelierpelikan.cz](mailto:pelikan@atelierpelikan.cz)  
ygnfwq2

#### b) zpracovatelé jednotlivých částí společné dokumentace

Architektonicko stavební řešení  
Konstrukční řešení  
Požárně bezpečnostní řešení  
Zařízení pro vytápění staveb  
Zařízení vzduchotechniky

Ing. Karel Pelikán, Ing. arch. Jiří Pelikán  
Ing. Tomáš Baše, Ing. Petr Lamparter  
Ing. Vítězslav Malina  
Hynek Farka  
Ing. Jakub Diatel

Zařízení zdravotně technických instalací	Ing. Alice Mudráková
Prodloužení veřejného vodovodu	Ing. Marek Flekač
Zařízení silnoproudé elektrotechniky	Ing. Marek Punčochář
Slaboproudé rozvody	Ing. Lukáš Jůzl
PENB	Ing. Pavlína Heřmanová
Ověření denního osvětlení	Ing. Dagmar Donaťáková
Výpočet dozvuku v učebnách	RNDr. Jiří Matěj
Rozpočet	Ing. Radek Černohorský

## A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY

Členění stavby na stavební objekty:

**SO.01** - Modulární stavba ZŠ Jinotaj (veškeré práce a dodávky výrobce kontejnerů, včetně všech profesí - vnitřní rozvody UT, ZTI, EL, VZT, klempířské práce) = HORNÍ STAVBA

**SO.02** - Zemní práce, zakládání, nové zpevněné plochy, opěrné stěny, anglické dvorky, terénní úpravy kolem objektu, přípojky a areálové rozvody inženýrských sítí = SPODNÍ STAVBA

**SO.03** - Prodloužení veřejného vodovodního řadu

## A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Průběžná konzultace s investorem ( Hana Lavičková, Lukáš Trčka )
- Fotodokumentace a místní prohlídka
- Průzkum areálových inženýrských sítí včetně nápojných bodů
- Geodetické zaměření - polohopis a výškopis v elektronické podobě (GRAD s.r.o., 2022)
- HG průzkum (Ing. Jaroslav Sedláček, 03/2022)
- IG průzkum (Ing. Matějka, ZLÍNGEO s.r.o., 06/2016)
- Měření radonu (Ing. Matějka, ZLÍNGEO s.r.o., 06/2016)
- Studie stavby (Ing. arch. Jiří Pelikán - 02/2022)
- Dokumentace bouracích prací – Objekt bývalé telefonní ústředny (Jiří Pelikán - 03/2022)